CONCEPTO TÉCNICO No. 20252400002546

INFORMACIÓN GENERAL

EXPEDIENTE No: N/A

ASUNTO: Concepto técnico verificación cartográfica de predio.

DEPENDENCIA: Grupo De Gestión Del Conocimiento e Innovación - GGCI.

LOCALIZACIÓN: municipio de Santa Marta, departamento de Magdalena.

FECHA: **30-12-2025**

ANTECEDENTES

Concepto técnico realizado a Solicitud de la Oficina Asesora Jurídica de PNNC en el marco misional para gestión de limitación al dominio por categoría ambiental de Área Protegida.

CONSIDERACIONES TÉCNICAS

Para realizar el presente concepto técnico, se utiliza la siguiente información:

1. Información catastral de predios que traslapan con Parque Nacional Natural Tayrona, suministrado por el gestor catastral Unidad Administrativa Especial de Catastro Multipropósito distrital de Santa Marta.

2. Límite oficial a la fecha del Sistema Nacional de Áreas Protegidas de Parques Nacionales Naturales de Colombia, formato shapefile, sistema de referencia MAGNA SIRGAS.

3. Información cartográfica suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, escala 1:25.000 del año 2023, sistema de referencia MAGNA SIRGAS, correspondiente a Limite departamental y municipal a Nivel Nacional.

CONCEPTO

De acuerdo con la información suministrada en la solicitud, se realiza la consulta de la cédula catastral aportada, de lo cual se obtuvieron los siguientes resultados:

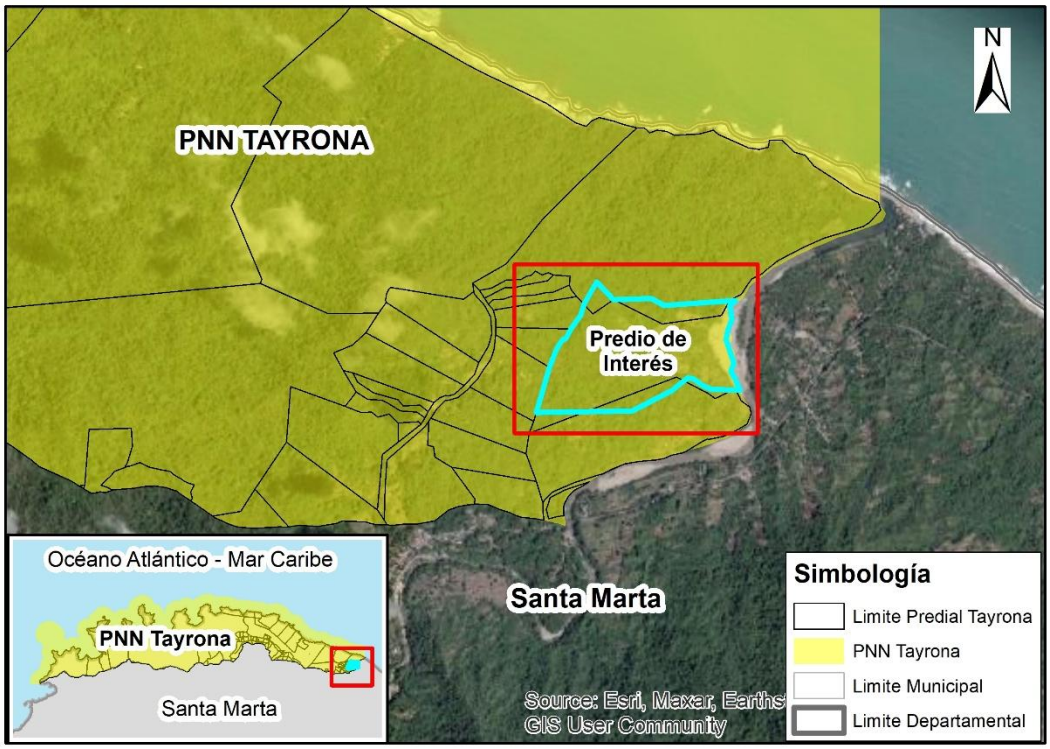
- Tabla de descripción catastral del predio

Información Catastral	Número Predial Nacional: 47001000300000004001200000000 Numero Predial Anterior: 47001000300040012000
Folio de Matricula Inmobiliaria	080-26614
Dirección	LA PERLA
Departamento	Magdalena
Municipio	Santa Marta

CONCEPTO TÉCNICO No. 20252400002546

- Resultados informes de verificación:

Elemento a verificar	Límite del predio
Método de verificación	Cartográfica
Localización / SPNN	Dentro
Nombre del Área Protegida categoría – Nombre AP	Parque Nacional Natural Tayrona



Localización del predio con respecto al PNN Tayrona

RESPONSABLE (S) DEL CONCEPTO

LUZ MILA SOTELO DELGADILLO
Coordinadora Grupo de Gestión de Conocimiento e Innovación - GGCI

Elaboró: Cristian Elizalde, Contratista GGCI